# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Московская,333**

**Общая площадь дома: 1767,5 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016г (руб.) | Выполнены работы в  2016 г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -11125,77 | 160587,80 | 186165,54 | 160587,80 | | 14451,97 | 25577,74 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -4956,22 | 29643,70 | 34365,22 | 29643,70 | | 234,70 | 4721,52 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -2414,55 | 28364,11 | 32881,83 | 28364,11 | | 2103,17 | 4517,72 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -3071,78 | 25378,42 | 29420,58 | 25378,42 | | 970,38 | 4042,16 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -4677,50 | 50970,10 | 59088,40 | 50970,10 | | 3440,80 | 8118,30 |
| 1.5 | Услуги еирц | -974,98 | 26231,47 | 30409,51 | 26231,47 | | 3203,06 | 4178,04 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 4913,79 | 58546,56 | 71842,30 | 58546,56 | | 18209,53 | 13295,74 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 181657,04 | 68673,59 | 76630,25 | 74026,49 | | 184260,80 | 7956,66 |
| * 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -3230,62 | 177843,59 | 226434,07 | 177843,59 | | 45359,86 | 48590,48 |
| 4.3 | Центральное отопление | -118083,08 | 578113,43 | 588154,35 | 578113,43 | -108042,16 | | 10040,92 |

**на отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **74026,49** |
| 1.1 | Восстановление газаходов | 70561,40 |
| 1.2 | Оценка БТИ стен | 1155,03 |
| 1.3 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
| 1.2 | Оценка БТИ балконов | 1155,03 |
| **2.** |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома